



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001228182025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	ORG-0001
BT-501	Nemzeti azonosítószám	12194528242	
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve		
BT-510	Postai cím:	Damjanich Utca 12.	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-514	Ország:	Magyarország	BT-512 Postai irányítószám: 1071
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton	
BT-506	E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	BT-503 Telefon: +36 203986762
BT-739	Fax:	+36 203986762	
Internetcím(ek)			
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu	
BT-508	A felhasználói oldal címe: (URL)		
BT-11	Az ajánlatkérő típusa	Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény	
BT-10	Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Lakásszolgáltatás és közműellátás	
Ezen szervezet szerepkörei:			
BT-08	Szervezet szerepe	Ajánlatkérő	
BT-770	Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó	
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
BT-500	Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	ORG-0002

BT-501	Nemzeti azonosítószám	13416821213
BT-510	Postai cím:	Ébner György Köz 4
BT-513	Város:	Budaörs
BT-507	NUTS-kód:	HU120
BT-512	Postai irányítószám:	2040
BT-514	Ország:	Magyarország
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Mártaon
BT-506	E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu
BT-503	Telefon:	+36 203986762
BT-739	Fax:	
Internetcím(ek)		
BT-505	Lebonyolító címe:	https://www.budaporta.hu/
Ezen szervezet szerepkörei:		
BT-08	Szervezet szerepe	Lebonyolító
BT-770	Szervezet alszerepe	

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09	Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:
-------	---

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

Közbeszerzési dokumentáció	
BT-14	Bizonyos közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozott
Nem	
BT-15	A közbeszerzési dokumentumok címe
https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001228182025	
BT-615	A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt
BT-707	Az egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozásának indoklása
BT-708	Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők
BT-737	Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők
BT-744	Benyújtás elektronikus aláírással
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
BT-17	elektronikusan:
BT-18	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001228182025

BT-19	A nem elektronikus benyújtás indoklása:	
BT-745	A nem elektronikus benyújtás leírása:	
BT-724	Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21	II.1.1) Elnevezés:	80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés	
BT-22	Hivatkozási szám:	EKR001228182025	
BT-26	II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:		
BT-262	Eljárás szintű fő CPV-kód:	45000000-7	
BT-23	II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:	Építési beruházás	
BT-24	II.1.4) Közbeszerzés leírása:	Vállalkozási szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pincszint, földszint + 6 emelet szintszámú, lakóépület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő generál kivitelezésének megvalósítása	
II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:			
BT-27	Érték ÁFA nélkül:	Pénznem:	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk			
A beszerzés részekből áll		Nem	
II.1.8) A teljesítés helye:			
BT-727	A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások		
BT-5141	Ország:	Magyarország	BT-5071 NUTS-kód: HU110 Budapest
BT-5121	Irányítószám:	1076	BT-5131 Település: Budapest
BT-5101(a)	Közterület neve:	Verseny	BT-5101(b) Közterület jellege: utca
BT-5101(c)	Hátszám:	22-24.	BT-5101(a) Helyrajzi szám:
BT-728	További információk		
Helyrajzi szám: 32934			

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

BT-21	II.2.1) Elnevezés:	80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés
-------	--------------------	--

EKR001228182025

BT-26

II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):

BT-262

Rész szintű fő CPV-kód:

45000000-7

BT-263

Rész szintű további CPV-kód (ok):

45211340-4

BT-23

Rész fő tárgya:

Építési beruházás

BT-531

Rész további tárgyak:

BT-25

Mennyiség:

BT-625

Mértékegység:

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141

Ország:

Magyarország

BT-5071

NUTS-kód:

HU110 Budapest

BT-5121

Irányítószám:

1076

BT-5131

Település:

Budapest

BT-5101(a)

Közterület neve:

Verseny

BT-5101(b)

Közterület jellege:

utca

BT-5101(c)

Házszám:

22-24.

BT-5101(a)

Helyrajzi szám:

BT-728

További információk

Helyrajzi szám: 32934

BT-24

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A megvalósítandó épület egy mélygarázst és tároló helyiségeket tartalmazó pinceszinttel összekötött „A” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló - épületrészből, valamint a „B” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat tartalmazó - épületrészből áll. Az épületrészek között a pihenő kert létesül, több szintű növényállománnyal, gyülekező térrel.

A pinceszinten nyitott mélygarázsban kerülnek elhelyezésre az önálló rendeltetési egységekhez tartozó parkoló helyek és közparkoló, amelyekből 5 db elektromos gyorstöltő állomással lesz felszerelve, illetve 2 db parkolóhely akadálymentesen kerül kialakításra.

A homlokzata részben hőszigetelő vakolati rendszerű, részben pedig szálcement homlokzatburkolati rendszerű. A teljes épület megfelel a „közel nulla energiaigényű épület” követelményeinek. 2 db 1000kg/13 fő személyfelvonó is készül.

A megvalósítandó épület 3 db meglévő épülethez zártan csatlakozik, és 80 db önálló rendeltetési egységű lakást tartalmaz.

A megvalósítandó épület összes nettó alapterülete (az építési engedély alapján) 7.530,91 m2.

Rezgésmentes mélyépítési módszerrel megvalósított vízzáró függőleges munkatér határolással (amely munkatér határolás tartalmaz 80 cm átmérővel készített talajszilárdítási cölöpsor szerkezetet 650 m3 mennyiségben és talajszilárdítási alapmegerősítést alapsík süllyesztéssel 700 m3 mennyiségben (alapsík süllyesztést is tartalmazó talajszilárdítás: összesen 1350 m3 mennyiségben) együtt kiemelendő pincetömb munkagödör: 11.351 m3.

Az épület alsó síkját a mértékadó talajvízszint alatt 3,63 méterrel kell elkészíteni és a 467,73 m2 + 621,55 m2 = 1089,28 m2 beépített alapterületű teljes pinceszintet a külső oldali állandó víznyomás ellen vízzáró vasbeton szerkezetekkel szigetelt megoldással kell megvalósítani.

Az épület tartószerkezete monolit vasbeton alaplemeztől induló monolit vasbeton fal-pillérváz-födém szerkezeti rendszerű, vázkitöltő falazatokkal és a nyílások fölött előregyártott rendszer-áthidalókkal, melyben az összes teherhordó vasbeton szerkezet mennyisége: 6.314,1 m3.

Az épületben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően kell építésetileg és épületgépeszetileg és épületvillamosság tekintetében 8 db tűzszakaszt kialakítani.

A részletes feladatleírást a műszaki leírás tartalmazza.

II.2.5) Értékelési/Odaitelési szempontok

BT-539

Minőségi kritérium:

Igen

BT-540

Név/leírás

BT-541

Értéke

BT-5421

BT-5422

Érték típusa

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-60 hónap)

9

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

EKR001228182025

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-60 hónap)	6	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-60 hónap)	6	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapasztalattal rendelkezik (0-5 darab)	9	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
BT-539 Költség kritérium:	Nem	
BT-539 Ár kritérium:	Igen	
BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF)	70	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
BT-543 Összetett értékelési szempont megadása		
BT-733 Értékelési szempontok – sorrend indoklása		
II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:		
BT-27 Érték áfa nélkül:		Pénznem:
II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama		
BT-36 Időtartam:	24	OPA-36 Hónap
vagy		
BT-536 Kezds dátuma:	-	BT-537 Befejezés dátuma:
vagy		
BT-538 Egyéb időtartam:		
BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma		
BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:		
II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)		
BT-50 Tervezett minimum:		
BT-661 Maximális szám megadása		
II.2.10) Változatokra vonatkozó információk		
BT-63 Elfogadható változatok	Nem megengedett	
II.2.11) Opciókra vonatkozó információ		
BT-53 Opciók:	Nem	

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információk:

BT-300

További információ:

1. Kiegészítés a II.2.7) ponthoz (teljesítés határideje): Első napja: a munkaterület átadását követő első munkanap, utolsó napja a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja.
2. Kiegészítés a II.2.5) ponthoz (értékelés): Értékelés a Kbt.76. § (2) bek. c) pontja alapján, adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont
Módszer: Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF, tartalékkeret nélkül): fordított arányosítás; 1-4. értékelési részszerpont: egyenes arányosítás.
Az 1., 2., és 3. értékelési részszerpont esetében a Kbt.77.§ (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint 60 hónap, a 60 hónap feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb szint 0 hónap. Amennyiben ajánlattevő 60 hónapnál többet, például 61 hónapot ajánl meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja.
A 4. értékelési részszerpont esetében a Kbt.77.§ (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint 5 db, az 5 darab feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb szint 0 darab. Amennyiben ajánlattevő 5 darabnál többet, például 6 darabot ajánl meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az 1. - 4. értékelési részszerpontokhoz tartozó szakemberek megnevezésével, amennyiben többlettapasztalatot kíván bemutatni. Csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát az 1. - 4. értékelési részszerpontokhoz tartozó többlet szakmai tapasztalat meglétéről olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az értékelési részszerpontnak való megfelelés. A szakmai önéletrajz részletesen térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára, és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzott betűkkel), lábjegyzettel, elkülönített felsorolással, egyéb beazonosítható módon - jelölje a releváns tapasztalatokat az alkalmassági követelményeknek való megfelelés és az 1., 2. és 3. értékelési részszerpontok tekintetében, végzettséget, a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számát. Ajánlatkérő az 1., 2. és 3. értékelési részszerpontok tekintetében a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.2. - 2018.5. = 4 hónap. Ajánlatkérő a párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe. Az 1. - 4. értékelési részszerpontok tekintetében bemutatott szakembereknek nyilatkozniuk kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesznek. Ajánlattevő kizárólag egy-egy szakembert nevezhet meg az 1. - 4. értékelési részszerpontok körében. Ajánlattevőnek az ajánlatkérő által elkészített EKR űrlapon meg kell adnia az 1. - 4. értékelési részszerpontokhoz tartozó szakemberek nevét. Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság (valamely alkalmassági pont) körében több szakembert mutat be, úgy ajánlatkérő az EKR űrlapon értékelés körében az első helyen megnevezett szakembert veszi figyelembe az adott értékelési részszerpont tekintetében bemutatott szakemberként. Szakmai többlettapasztalatként figyelembe vehető a 266/2013 (VII. 1.) Korm.rendelet 1. melléklete szerinti az adott alkalmassági követelménynek megfelelő jogosultság megszerzése körében előírt szakmai tapasztalat. Amennyiben az 1-3. részszerpont tekintetében bemutatott szakember rendelkezik a szükséges jogosultsággal vagy egyenértékű jogosultsággal, az önéletrajzban meg kell adni a szakember kamarai nyilvántartási számát, az adott jogosultság megszerzésének első időpontját (minimum év/hónap megjelölésével), továbbá ismertetnie kell az értékelésnél figyelembe vehető szakmai többlettapasztalatát, és amennyiben az adott szakember tekintetében nullánál több szakmai többlet tapasztalat kerül megajánlásra, abban az esetben elkülönítve szükséges feltüntetni a jogosultság megszerzéséhez figyelembe veendő szakmai tapasztalati adatokat is. Amennyiben az 1-3. részszerpont tekintetében bemutatott szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy az önéletrajzban egyértelműen el kell különíteni az alkalmasság és értékelés körében figyelembe vehető szakmai tapasztalatokat.

Amennyiben az ajánlatból nem állapítható meg az értékelés körében bemutatni kívánt szakember személye, és ajánlattevő az 1 -4. értékelési szempontra nullánál nagyobb megajánlást tett, úgy ajánlata érvénytelen.

Ajánlatkérő az 1-4. részszerpont esetében a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). Az 1. - 4. értékelési részszerpontok tekintetében bemutatott szakembereknek a szerződés teljesítésében részt kell venniük figyelemmel a Kbt. 138. § (4) bekezdésére.

Az értékelés rendszerét részletesen a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

BT-726

A közbeszerzés kis- és közép vállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas

BT-681

A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765

Keretmegállapodás

Nincs keretmegállapodás

BT-766

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06

A stratégiai közbeszerzés célja:

Nincs

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805

Zöld közbeszerzés célja

BT-774

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775

A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776

Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717

A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

Nem

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810

Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

Nem

III.3) Kizáró okok

III.3) Kizáró okok

BT-806

Kizáró okok forrása

Ha minden kizáró okot a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Kizáró ok

BT-67(a)

Kizáró ok típusa

A gazdasági szereplő helyzetére vonatkozó indokok

BT-67(b)

Kizáró ok rövid ismertetés

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)—(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezetet, aki

a) a felhívásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1)—(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése] hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek ajánlatához csatolni kell a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdés szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtását kéri Ajánlatérő (Kr. 13. §).

Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint.

Utólagos igazolás: Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a Kr. 8. §, 10. §, 12.-16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosairól, valamint ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn.

A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtása szükséges.

Az előírt kizáró okok igazolása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 7. § alapján történik.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. szerint igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát vagy a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata, amely a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmossáról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmossáról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossáról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (Kbt. 62. § (1) —(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése).

III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

BT-821

Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809

Alkalmassági követelmény típusa:

Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

BT-750

Alkalmassági követelmény ismertetése:

SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírja a magyar építészetről szóló 2023. évi c. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

IGAZOLÁSI MÓD:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági

követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását.

Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra:
SZ.1.): A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben.
Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása.
Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők/ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

BT-40

Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809

Alkalmassági követelmény típusa:

Teljes éves forgalom

BT-750

Alkalmassági követelmény ismertetése:

P/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 4.800.000.000,- Ft-ot, illetve a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele ugyanezen üzleti években nem éri el összesen a 3.600.000.000,- Ft-ot.

IGAZOLÁSI MÓD:
Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását.

Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra:
P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről (üzleti évenként megbontva), attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§ (6)-(8), (11)-(12), 67.§ és 69. §-ában valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés c) pontja szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adatokkal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt.

BT-40

Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809

Alkalmassági követelmény típusa:

Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

BT-750

Alkalmassági követelmény ismertetése:

P/2 Alkalmatlan ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban vezetett, illetve megszüntetett bármelyik pénzforgalmi számláján a jelen felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó mértékű sorba állítás fordult elő.

IGAZOLÁSI MÓD:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását.

Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra:

P/2. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatot, az alábbi tartalommal:

- pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése;
- pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítás.

Ajánlatkérő a vizsgált időszakban megszűnt számlák tekintetében is vizsgálja az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati felhívás feladásának időpontjában, mely pénzügyi intézménynél vezet számlát, illetőleg arról is, ha egy bankszámla az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban szűnt meg. Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumban esetlegesen megszűnt pénzforgalmi számlákra is kéri csatolni a számlavezető pénzügyi intézményétől az igazolást, amely keltezése lehet az eljárást megindító felhívás feladásának időpontja előtti, de nem lehet korábbi dátumú, mint a bankszámla megszűnésének időpontja. Ajánlatkérő „sorba állítás” alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pont].

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Hivatkozások a meghatározott munkákra

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

- M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem mutat be az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) teljesített, de 11 évben (132 hónapban) megkezdett, (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) alábbi magasépítési kivitelezési referenciá(ka)t:
- M.1.1. egy szerződésen belül legalább 50 db önálló rendeltetési egységet alkotó lakást tartalmazó zárt sorú beépítéssel megvalósult új épület minden alapszakágra (építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság és közműellátás) építése;
- M.1.2. egy szerződésen belül munkagödör kiemelése legalább 1000 m3 mennyiségű szilárdított talajoszlop vízzáró munkatér határolással együtt, amely tartalmazott alapsík mélyítést is;
- M.1.3. egy szerződésen belül legalább 400 m2 beépített alapterületű terepszint alatti épületszint, amely állandó talajvíznyomás elleni vízzáró vasbeton és/vagy szigetelő rendszerrel valósult meg;
- M.1.4. egy szerződésen belül legalább 4700 m3 mennyiségű monolit vasbeton teherhordó szerkezet készítése;
- M.1.5. egy szerződésen belül legalább 6 tűzszakasz építészeti és épületgépészeti és villamossági műszaki kialakítását tartalmazta;
- M.1.6. egy szerződés keretében legalább 1 db füstmentes (túlnyomásos) lépcsőház füstmentes (túlnyomásos) előtérrel együtt légtechnikai kialakítása.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak (8 év) alatt befejezett, de legfeljebb 11 éven belül megkezdett referenciát fogadja el. Az előírt alkalmassági követelmény több, de legfeljebb 4 db szerződéssel is igazolható. Egy referencia több alpont szerinti követelmény igazolására is bemutatható, de egy-egy alpont szerinti követelménynek egy referencián belül kell teljesülnie.

IGAZOLÁSI MÓD:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását.

Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra:

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 év (96 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év,hónap,nap pontossággal),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét (a kapcsolattartó telefonos és / vagy e-mail-es elérhetőségével),
- a szerződés tárgyát (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek történő megfelelés megállapítható),
- a szerződés mennyiségét (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek történő megfelelés megállapítható),

- a teljesítés helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárás megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Releváns oktatási és szakmai képesítések

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik

M.2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Komi. rendelet 1. melléklete szerinti MV-É jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal),

M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-ÉM jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal),

M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-ÉG jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal).

M.2.4. legalább 1 fő projektvezető szakemberrel, aki rendelkezik magasépítési beruházások kivitelezésének projektvezetése terén szerzett szakmai gyakorlattal (tapasztalattal).

Amennyiben a felhívás M.2.1. M.2.2., M.2.3. pontját ajánlattevő egyenértékűség keretében kívánja igazolni, úgy az egyenértékűséget a tevékenység végzésére jogosultságot adó kamarától származó nyilatkozattal szükséges igazolni.

IGAZOLÁSI MÓD:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását.

Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a bevonásra kerülő szakemberek tekintetében legalább az alábbi tartalommal: az alkalmassági követelmény ajánlati felhívás szerinti pontja, szakember neve, szakemberrel jogviszonyban álló gazdasági szereplő neve, a szakember jogviszonya a megjelölt gazdasági szereplővel (EKR űrlap, EKR elnevezés: Nyilatkozat bemutatott szakemberekről).

Amennyiben a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy csatolni kell a szakember névjegyzékbe vételéhez szükséges szakmai gyakorlatának alátámasztására a szakember által aláírt szakmai önéletrajzt, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év, hónap) - térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára, és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzottbetűkkel), lábjegyzettel, egyéb módon - jelölje a 266/2013 (VII. 1.) Korm. rendelet 1. melléklete által meghatározott, a jogosultság megszerzéséhez szükséges releváns szakmai tapasztalatokat. Ajánlatkérő a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.02. - 2018.05. = 4 hónap.

Amennyiben a szakember rendelkezik a felhívás III. 1.3) M.2. pont szerint meghatározott vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és az önéletrajzát nem kell benyújtani az alkalmasság igazolása tekintetében. Azonban csatolni kell a szakember jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számáról. Továbbá a szakembernek nyilatkoznia kell a jogosultság megszerzésének (első) idejéről.

A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, de elegendő az is, amennyiben egyikük megfelel.

Az M.2.1, M.2.2, M.3.3. és M.2.4. alkalmassági követelménynek elegendő amennyiben a közös ajánlattevők egyik tagja megfelel.

A feladat összetettségére és az egyszerre igénybevételre kerülő szakemberek számára figyelemmel egy/ugyanazon szakember csak egy pozícióra jelölhető (tehát az átfedés a szakemberek között nem megengedett).

Ajánlatkérő előírja, hogy az MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető (M.2.1. alkalmassági feltétel) és a projektvezető (M.2.4. alkalmassági feltétel) által elvégzendő feladatokat és az azzal járó felelősségeket alapvető fontosságú feladatnak tekinti, amelyet maga az ajánlattevő, vagy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők egyike köteles elvégezni, és amelyre tekintettel az érintett alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására a Kbt. 65. § (7) bekezdése nem alkalmazható, illetőleg a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

Az alkalmassági igazolására egyebekben a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11), (12) bekezdései és a Kbt. 69. § (11) bekezdése is irányadó.

BT-40

Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

BT-736

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

BT-751

BT-75

III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az ajánlati biztosíték mértéke: 40.000.000 Ft.

A befizetés helye: Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.).

Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10404072-00033879-00000004 ;

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta.

Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.

BT-77

III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 15 %-a mértékű előleget biztosít, mely a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül levonásra.

Tartalékkeret: 5 %

A teljesítés során 1 db előlegszámla (amennyiben a nyertes ajánlattevő igényli), 7 db részszámla és 1 db végszámla (15-30-45-60-70-80-90-100%- os készülség) nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az adott számla ellenértékét ajánlatkérő utólag egyenlíti ki a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6), (8), (11) bekezdései és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései, Kbt. 27/A. § szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 naptári nap, a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Ptk.6:155. § (1) bek. irányadó.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

BT-761

BT-76

III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását.

BT-70

OPT-060

III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 0,5 %-a naptári naponta, maximális mértéke: 30 naptári nap. A maximális érték meghaladásához fűzött jogkövetkezmény: felmondási/elállási jog.

Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 18%-a.

Teljesítési és Jóteljesítési biztosíték mértéke: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 3%-a. A biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti bármely módon.

Jótállás: nyertes ajánlattevő jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint (három év az 1. és 2. mellékletben, öt év a 3. mellékletben, tíz év a 4. mellékletben meghatározottakra).

III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801	Titoktartási megállapodás	Nem
BT-802	Titoktartási megállapodás leírása:	

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái		
BT-105	Az eljárás fajtái	Nyitott
BT-106	Gyorsított eljárás	
BT-1351	Gyorsított eljárás indoklása	
IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ		
BT-52	Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát	
IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)		
BT-120	Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk		
BT-767	Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk		
BT-115	A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Igen
BT-88	IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
OPP-090	A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)	
Előzetes tájékoztató	
BT-125	Előzetes tájékoztató hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
BT-1251	Előzetes tájékoztató rész száma
IV.2.2.1) A közbeszerzési eljárással kapcsolatos további információ kérésére vonatkozó határidő	
BT-13	Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje:

BT-131 BT-1311 (BT-131) - Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

BT-130 Ajánlattételi felhívás: Dátum:

BT-97 IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

BT-98 OPA-98 Ajánlat érvényességének határideje: 60 Nap

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

BT-132 Dátum, helyi idő: óra/perc

BT-133 Hely: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik.

BT-134 További információ az ajánlatok bontásáról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok bontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az elektronikusan beérkezett ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ban foglaltaknak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek (15. §) megfelelően történik.

IV.3) Díjak és bírálóbizottság

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Az odaítélendő díjak: Nem

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

BT-94 A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

BT-95 Ismétlődő jellegű közbeszerzés leírása:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92 A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

BT-743 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

BT-93 A fizetés elektronikus úton történik: Igen

BT-300 VI.3) További információk

1. Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, az alábbi indokok alapján: Az építési beruházás egy darab épületre vonatkozik, egy műszaki egységet képez. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, ezzel együtt a szerződés tárgyát képező feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata miatt sem lehet a részekre történő ajánlattételt ésszerű okok mentén biztosítani. A kiviteli munkák organizációja mind a költségekre, mind a minőségre negatív hatással volna, amennyiben szakaszokra bontanánk a beszerzést, és adott esetben egyes szakaszokat más-más nyertes ajánlattevők építenének meg. Az építési beruházás több olyan, egymással összefüggő szakági építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást

feltételezik és követik. A különböző vállalkozások általi ellátása a munkaszervezés szempontjából nehezen lenne kivitelezhető, továbbá a különböző kivitelezők általi munkavégzés negatívan hatna az építési beruházás megvalósításának minőségére. Jelen kivitelezési munkák természete nem teszi lehetővé a részekre bontást. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre. A megvalósítandó beruházás egymással összefüggő építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. A rendelkezésre bocsátható munkaterület és felvonulási terület sem teszi lehetővé az egymásra épülő munkanemek különböző vállalkozók általi megvalósítását. A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezés során egységes rendszer jön létre, melyre vonatkozó jótállási kötelezettség csak abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a kivitelezést egy generál fővállalkozó végzi el.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdését.

4. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

5. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

6. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.500.000.000 Ft/év és legalább 700 millió Ft /káresemény mértékű vagyoni kárértékre vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást (C.A.R.) kötni a vállalkozási szerződés alapján elvégzendő építési munkákra vonatkozóan vagy meglévő ilyen biztosítását kiterjeszteni, minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.

7. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Fekete Júlia (01088) és dr. Rudolf Róbert Márton (01049).

8. Irányadó jog a magyar.

9. Irányadó idő: közép-európai helyi idő, melyet az egyes eljárási cselekmények (pl. ajánlat, hiánypótlás stb. benyújtása) elvégzésével kapcsolatban az EKR szerver idő szerint vizsgál az Ajánlatkérő.

10. Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34/A. § alapján a Szerződés teljesítése során köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben ismertetett Üvegkapu alkalmazására.

11. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségek körében a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja alapján előírja, hogy nyertes ajánlattevő az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített (szelektív) gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre és az elszállítás ennek megfelelően történő megszervezésére köteles.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0004
BT-501	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_40664534_2	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99 A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0004
BT-501	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_40664534_2	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

IX.1-4) Hirdetményre vonatkozó információk

IX. Hirdetményre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01	Eljárás jogalapja:	2014/24/EU irányelv
OPP-070	Hirdetmény altípusa:	16 - Eljárást megindító hirdetmény – általános irányelv, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
BT-03	Hirdetményminta típus:	Verseny
BT-02	Hirdetmény típus:	Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

IX.2) Hirdetmény nyelve

BT-702	Hirdetmény hivatalos nyelve:	magyar
--------	------------------------------	--------

IX.3) Hirdetményt beküldő szervezet (eSender)

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság	ORG-0003
BT-501	Nemzeti azonosítószám:	EKRSZ_40664534	
BT-510	Postai cím:	Riadó utca 5.	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország: Magyarország
BT-506	E-mail:	hirdetmeny@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828635
BT-505	Internetcím (URL):	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax:

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05	E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma:	
BT-803	E hirdetmény eSender általi feladásának dátuma:	